



Fasa Baru

18'x
85'

Lebih Panjang

Kuster Setingkat

Kini dibuka
JUALAN

单层毗连式房屋

CIRI-CIRI KHAS

- 85' Lot Panjang, reka bentuk yang praktikal
- 4 Bilik Tidur
- Saluran Penyiraman Udara untuk Bilik Utama
- Dapur Basah & Kering
- 3 Tandus duduk
- 3 Basen Basuh Tangan

卓越特点

- 85' 屋地长度, 实用时尚设计
- 4 间卧室
- 主人卧室附有隐藏式冷气候设施
- 干 / 湿厨房
- 3 坐厕 • 3 个洗手盆
- 位於優越與便利地點



Spesifikasi

Struktur	: Konkrit telulang
Dinding	: Sistem konkrit prtulang dengan skim lapisan dan simen plaster pasir
Bumbung	: Jubin simen dan 'G.I. metal deck' dengan bumbung keluli tergalvani
Siling	: Tingkat Bowoh/Anjung Kereta- Simen plaster / skim coating / siling plaster : Tingkat atas : Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Casement aluminium / Aluminium bergelongsor dengan kaca berwarna : Besi tingkap 'NACO'
Pintu	: Rangka Pintu : Pintu Utama : Pintu Belakang : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Halaman tepi (ot tepi) : Penyediaan dalam : Anjung kereta / Laluan masuk &- Jubin seramik / simen
Kemasan Lantai	: Ruang halaman : Bilik mandi utama : Bilik Mandi 2 & 3 : Dapur Basoh
Kemasan Dinding	: -Jubin seramik setinggi 7' : -Jubin seramik setinggi 7' : -Jubin seramik setinggi siling 2 sisi
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur keluli : Besen basuh tangan : Tandas duduk : Pancuran mandi : Mata kuasa lampu : Suis 2 Hala : Mata kuasa kipas : Mata kuasa 13 amp : Mata telefon : Mata penghawa dingin
Pemasaan Elektrik	: -1 no : -3 no : -3 no : -2 no : -17 no : -1 no : -6 no : -11 no : -1 no : -1 no
Cat	: Mata loceng pintu : Mata TV antena (Astro) : Mata water heater : Mata lampu pagar : Mata pintu pagar automatik
Pagar & Pintu Pagar	: -1 no : -1 no : -1 no : -2 no : -1 no
	: -Cat Emulsi berkualiti : -Cat tahan cuaca : -Pagar bata : -Pagar bata dengan jerejak besi

Pemulu :



TI HOMES Sdn Bhd

1146611-W

3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Faks: 05-242 5155

www.tihomes.com **05-253 6555 • 012-521 8330**

No Lesen Penaju: 1952/001-2026/474 (R) (Tempoh Sah Laku: 08/01/2024 - 07/01/2029) - No Pemili Kian: 19520-301-2026/0046 (R)-HU (Tempoh Sah Laku: 08/01/2024 - 07/01/2029) - No Pelan Bangunan: BIL(17)DUMMB: OSC(006-A)UB(17)22921 - No Unit: 48 - Harga umah: min RM350,000 maks: RM543,200 - Pihak Berusaha Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh - Tarikh Diangka Sapa: Disember 2025 - Pejabat Tanah: 9914001 (11/12/17) - Bahagian Tanah: AFINI BANK BERHAD - Syarikat syaria mada: Kedaman-Rumahan Kluster 'Teres' - Sakatan sekatan kepimpinan: Tanah ini hanya boleh dipndamnik atau dipagk dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri: IKDAN INI TELAH DIULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

